

SBO 2019 DZIELNICOWE DUŻE – ŚRÓDMIEŚCIE

Publiczne stanowiska do grillowania zasilane słońcem

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zmiana lokalizacji wniosku- obecnie opiniowane jest działka nr 78/2 z obr. 2064 oraz 1/2 z obr. 2032- są to działki miejskie. Na podstawie treści wniosku ustalono dz. nr 4 obr. 2139, jako miejsce realizacji zadania.

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zmiana lokalizacji wniosku- obecnie opiniowane jest działka nr 78/2 z obr. 2064 oraz 1/2 z obr. 2032- są to działki Gminy Miasto Szczecin. W całości.

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Zmiana lokalizacji wniosku- obecnie opiniowane jest działka nr 78/2 z obr. 2064 oraz 1/2 z obr. 2032- są to działki nie będące terenem inwestycyjnym.

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Zmiana lokalizacji wniosku- obecnie opiniowane jest działka nr 78/2 z obr. 2064 oraz 1/2 z obr. 2032. Majątek jest obciążony. Na dz. nr 1/2 z obr. 2032 trwa regulacja sieci ciepłowniczej należącej do Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ale nie koliduje z zadaniem SBO. Ponadto na dz. nr 78/2 zawarte są 44 umowy dzierżawy, ale także brak kolizji z zadaniem SBO. Na dz. nr 78/2 z obrębu 2064 - brak spraw, zatem i brak kolizji z zadaniem SBO. Z uwagi jednak na użytek Bz na obu działkach zaleca się konsultacje z Zakładem Usług Komunalnych w Szczecinie.

Uwagi - uzasadnienie

Majątek jest obciążony. Na dz. nr 1/2 z obr. 2032 trwa regulacja sieci ciepłowniczej należącej do Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ale nie koliduje z zadaniem SBO. Ponadto na dz. nr 78/2 zawarte są 44 umowy dzierżawy, ale także brak kolizji z zadaniem SBO. Na dz. nr 78/2 z obrębu 2064 - brak spraw, zatem i brak kolizji z zadaniem SBO. Z uwagi jednak na użytek Bz na obu działkach zaleca się konsultacje z Zakładem Usług Komunalnych w Szczecinie.

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

nie podano

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: TAK

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: nie podano

Uwagi:

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: nie spełnia

Uwagi:

Wniosek SBO dotyczy działek nr 1/2, obręb 2032 i 78/2, obręb 2064 , leżących na obszarze Parku Arkońskiego chronionego na mocy Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym projekt podlegałby uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Wskazane byłoby również uzyskanie zaleceń konserwatorskich przed przystąpieniem do prac projektowych. Z uwagi na ochronę konserwatorską lokalizacja może powodować degradację układu przestrzennego zabytkowego terenu. Wnioskuje się zmianę lokalizacji.

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Uchwała Nr XLII/1056/09 z 14 grudnia 2009r. - "Bolinko-Niemierzyńska"

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Teren elementarny S>B.3003.ZP. przeznaczenie: zieleń urządzona-parkowa. Inwestycja celu publicznego. Plan dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury, pod warunkiem uzgodnienia zamierzenia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, z uwagi na to, że w miejscowym planie: Teren zieleni zabytkowej ujętej w gminnej ewidencji zabytków. Teren objęty jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu.

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego WUiAB: inne - patrz uwagi

Uwagi akceptującego WUiAB

nie podano

Biuro Strategii

Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - ZUK**

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Dotyczy mienia gminnego.

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Zapytanie do WIM.

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Opinia nie jest wymagana.

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Nie jest wymagana zgoda.

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

330 000,00, zgodnie z oceną Wnioskodawcy.

Uwagi:

Brak podobnych realizacji. W związku z powyższym należy potraktować podaną kwotę jako czysto szacunkową.

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: TAK

Koszty:

Kilka do kilkudziesięciu tys. zł (np. w przypadku zniszczenia i wymiany panela).

Uwagi:

nie podano

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

nie podano

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Po rozeznaniu tematu ze specjalistami z branży elektrycznej ustalono, że w naszych warunkach klimatycznych zastosowanie samych paneli solarnych może nie wystarczyć do prawidłowego funkcjonowania grila. Wymagało by to podłączenia dodatkowej instalacji elektrycznej. W obu sytuacjach budujemy urządzenia elektryczne, które ze względów bezpieczeństwa wymagają stałego nadzoru (silnie rozgrzana płyta grilla użytkowana np. bez nadzoru przez dzieci uczęszczające do przyległej szkoły). Wydaje się zasadnym montaż przedmiotowych urządzeń na fizycznie nadzorowanym terenie.

Ocena akceptującego: nie spełnia

Uwagi:

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:
JEDNOSTKA - ZUK**

Zatwierdzono opinię przez WKGiOŚ: TAK